

Wójt Gminy Białopole zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2023, poz. 344) podaje do publicznej wiadomości informację, że zostanie przeznaczony pod wynajem na czas oznaczony do lat 3 lokal użytkowy:

1. Oznaczenie nieruchomości:

Lokal użytkowy w budynku Urzędu Gminy zlokalizowanym w Białopolu przy ul. Chełmskiej nr 1, o łącznej powierzchni 10,20 m², na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków pod nr działki 436 obręb Białopole. Numer księgi wieczystej KW Nr LU1C/00095238/1

2. Opis nieruchomości :

a) Lokal o powierzchni użytkowej 10,20 m². Lokal składa się z pomieszczenia głównego i posiada jedno wejście. Wyposażony jest w dwa gniazda prądowe , ogrzewany z instalacji C.O budynku Urzędu Gminy.

3. Przeznaczenie lokalu:

Lokal przeznaczony jest do prowadzenia działalności gospodarczej. Nieruchomość na której usytuowany jest budynek nie jest objęta obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białopole obowiązującym od 9 listopada 2004 r. uchwalonym przez Radę Gminy Białopole - Uchwała nr XVI/76/04, działka nr 436 położona w obrębie Białopole (0001) leży w terenach usług (U).

4. Okres najmu:

Umowa najmu będzie obowiązywała na czas oznaczony do 2 lat i 9 miesięcy, począwszy od dnia wskazanego w umowie.

5. Minimalny czynsz najmu:

Minimalny czynsz najmu za całą wynajmowaną powierzchnię 19,20 zł netto za 1 m² (+ podatek VAT wg obowiązującej stawki na dzień udostępnienia wykazu) miesięcznie, czyli 10,20 m² x 19,20 zł netto = 195,84 zł netto +VAT.

6. Inne opłaty:

Zgodnie z Ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 poz. 1570), najemca będzie płacił podatek VAT wg obowiązującej stawki na dzień udostępnienia wykazu. Zgodnie z Ustawą z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. 2023, poz. 70 z późn. zm.), najemca w związku z umową najmu będzie podatnikiem podatku od nieruchomości. Najemca ponosi wszelkie bieżące koszty eksploatacyjne przedmiotu najmu i prowadzenia działalności gospodarczej- w szczególności koszty energii elektrycznej, wody i ścieków, wywozu śmieci, które będą naliczane na podstawie wskazań liczników, na podstawie faktur VAT.

7. Termin wnoszenia opłat:

Czynsz płatny miesięcznie do 25- tego dnia każdego miesiąca – na podstawie faktury VAT.

8. Zasady aktualizacji opłat:

Wysokość czynszu najmu może ulec zmianie w czasie trwania umowy w przypadku zmiany minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe i grunty komunalne w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Białopole.

WÓJT
mgr Henryk Maruszewski