

Wójt Gminy Białopole podaje do publicznej wiadomości informację, że zostanie przeznaczony pod wynajem na czas oznaczony do lat 3 lokal użytkowy:

1. Oznaczenie nieruchomości:

Lokal użytkowy pod nr 3 w budynku usługowym zlokalizowanym w Białopolu przy ul. Chełmskiej nr 3, o łącznej powierzchni $31,00 \text{ m}^2$, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków pod nr 436 i 437, obręb Białopole. Numer księgi wieczystej LU1C/00095238/1.

2. Opis nieruchomości:

a) Lokal nr 3 o powierzchni użytkowej $31,00 \text{ m}^2$. Lokal składa się z pomieszczenia głównego i posiada jedno odrębne wejście. Wyposażony jest w umywalkę z bieżącą ciepłą i zimną wodą; 4 podwójne gniazda elektryczne; 1 gniazdo internetowe; 1 kaloryfer; ogrzewany z instalacji C.O zasilanej pompą ciepła.

Lokal posiada odrębny podlicznik pomiaru ilości zużytej energii elektrycznej i oraz licznik pomiaru ilości pobranej wody.

3. Przeznaczenie lokalu:

Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej. Nieruchomość na której usytuowany jest budynek nie jest objęta obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białopole obowiązującym od 9 listopada 2004 r. uchwalonym przez Radę Gminy Białopole - Uchwała nr XVI/76/04, działki nr 436 i 437 położone w obrębie Białopole (0001) leżą w terenach usług (U).

4. Okres najmu:

Umowa najmu będzie obowiązywała na czas oznaczony do lat 3, począwszy od dnia wskazanego w umowie.

5. Minimalny czynsz najmu:

Minimalny czynsz najmu za całą wynajmowaną powierzchnię $19,20 \text{ zł netto}$ za 1 m^2 + podatek VAT wg obowiązującej stawki na dzień udostępnienia wykazu) miesięcznie:

a) dla lokalu nr 3 – $31,00 \text{ m}^2 \times 19,20 \text{ zł netto} = 595,20 \text{ zł netto} + 23\% \text{ vat} = 732,10 \text{ zł brutto}$.

6. Inne opłaty:

Zgodnie z Ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 poz. 361 ze zm.), najemca będzie płacił podatek VAT wg obowiązującej stawki na dzień udostępnienia wykazu. Zgodnie z Ustawą z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2023, poz. 70 z późn. zm.) najemca w związku z umową najmu będzie podatnikiem podatku od nieruchomości. Koszty eksploatacyjne będą naliczane na podstawie wskazań liczników, przez Wynajmującego, na podstawie faktur.

7. Termin wnoszenia opłat:

Czynsz płatny miesięcznie do 25- tego dnia każdego miesiąca – na podstawie faktury VAT.

8. Zasady aktualizacji opłat:

Wysokość czynszu najmu może ulec zmianie w czasie trwania umowy w przypadku zmiany minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe i grunty komunalne w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Białopole.


Wójt
mgr Aneta Nadomska