

## Wójt Gminy Białopole

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białopole:

| Położenie | Nr działki | Powierzchnia ha | Nr księgi wieczystej | Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego | Cena wywoławcza nieruchomości /cena netto/ <sup>1</sup> | Wysokość wadium | Data i godzina przetargu              |
|-----------|------------|-----------------|----------------------|---|---|-----------------|---------------------------------------|
| Białopole | 258        | 0,1455          | LU1C/00095238/1      | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).                               | 47770,00 zł   | 4777,00 zł      | 17.08.2026r.<br>godz. 9 <sup>00</sup> |

<sup>1</sup>Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23% (gdyż nieruchomości te leżą zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białopole obowiązującym od 9 listopada 2004 r. uchwalonym przez Radę Gminy Białopole -Uchwała nr XVI/76/04 w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej ceny wraz z w/w kosztem najpóźniej dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Wysokość postąpienia nie może być mniejsza niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Licytacji podlegać będzie cena wywoławcza. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Nieruchomości nie są obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, ani też nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań o charakterze cywilnoprawnym lub administracyjnym. Termin do składania wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 roku poz. 399) upłynął po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 23 czerwca 2026 roku. Wniosków nie złożono.

**Przetarg odbędzie się 17 sierpnia 2026 roku od godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Białopolu, ul. Chelmska 1, 22-135 Białopole (sala nr 3).**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium, przelewem na rachunek Urzędu Gminy nr 43 8202 0006 2001 0000 0202 0010 BS Białopole do dnia **12 sierpnia 2026 roku** – tytuł przelewu „Wadium na zakup działki nr 258 obręb Białopole. Za datę i godzinę wpływu uznaje się ujawnienie środków na rachunku Sprzedającego. Ponadto warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty

wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu, złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia, okazanie dowodu tożsamości (w przypadkach osób fizycznych), aktualny wypis z właściwego rejestru (w przypadku osób prawnych), przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę fizyczną lub prawną. W pełnomocnictwie należy wskazać, iż pełnomocnik jest umocowany do nabycia w imieniu mocodawcy i na rzecz mocodawcy nieruchomości stanowiących przedmiot przetargu. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone aktem notarialnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę i wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zostanie ono zwrócone na wskazany rachunek bankowy w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Zastrzega się, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę nabycia i wygrał przetarg, nie dokona wpłaty pozostałej należności lub uchyli się od zawarcia aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez sprzedającego.

O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego Nabywca zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie z ważnej przyczyny.

Szczegółowych informacji o przedmiocie przetargu i jego warunkach można uzyskać w Urzędzie Gminy Białopole, pokój nr 15, tel. (82) 568 22 15

Ogłoszenie opublikowano 6 lipca 2026 roku. Tekst ogłoszenia o przetargu dostępna jest w siedzibie Urzędu Gminy Białopole, na stronie internetowej Gminy Białopole (<https://bialopole.eu/>) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Białopole (<https://ugbialopole.bip.e-zeto.eu/>). Treść operatu biegłego rzeczoznawcy majątkowego dostępna jest do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Białopole, ul. Chełmska 1, 22-135 Białopole, pokój nr 15.

  
Wójt  
mgr Aneta Radomska