

ZARZĄDZENIE Nr 49/2025
Wójta Gminy Białopole
z dnia 6 czerwca 2025 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem
stanowiących własność Gminy Białopole**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Białopole zarządza co następuje:

§ 1

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Białopole, zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Białopole oraz w Biuletynie Informacji Publicznej a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 6 czerwca 2025r.


Wójt
mgr Aneta Radomska

Wójt Gminy Białopole podaje do publicznej wiadomości informację, że zostanie przeznaczony pod wynajem na czas oznaczony do lat 3 lokal użytkowy:

1. Oznaczenie nieruchomości:

Lokal użytkowy pod nr 2 w budynku usługowym zlokalizowanym w Białopolu przy ul. Chełmskiej nr 3, o łącznej powierzchni $19,60 \text{ m}^2$, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków pod nr 436 i 437, obręb Białopole. Numer księgi wieczystej LU1C/00095238/1.

2. Opis nieruchomości:

- a) Lokal nr 2 o powierzchni użytkowej $19,60 \text{ m}^2$. Lokal składa się z pomieszczenia głównego i posiada jedno odrębne wejście. Wyposażony jest w umywalkę z bieżącą ciepłą i zimną wodą; 6 pojedynczych gniazd elektrycznych; 1 podwójne gniazdo internetowe; 1 kaloryfer; ogrzewany z instalacji C.O zasilanej pompą ciepła. Lokal posiada odrębny podlicznik pomiaru ilości zużytej energii elektrycznej i oraz licznik pomiaru ilości pobranej wody.

3. Przeznaczenie lokalu:

Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej. Nieruchomość na której usytuowany jest budynek nie jest objęta obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białopole obowiązującym od 9 listopada 2004 r. uchwalonym przez Radę Gminy Białopole - Uchwała nr XVI/76/04, działki nr 436 i 437 położone w obrębie Białopole (0001) leżą w terenach usług (U).

4. Okres najmu:

Umowa najmu będzie obowiązywała na czas oznaczony do lat 3, począwszy od dnia wskazanego w umowie.

5. Minimalny czynsz najmu:

Minimalny czynsz najmu za całą wynajmowaną powierzchnię $19,20 \text{ zł netto}$ za 1 m^2 + podatek VAT wg obowiązującej stawki na dzień udostępnienia wykazu) miesięcznie:

- a) dla lokalu nr 2 – $19,60 \text{ m}^2 \times 19,20 \text{ zł netto} = 376,32 \text{ zł netto} + 23\% \text{ vat} = 462,87 \text{ zł brutto}$.

6. Inne opłaty:

Zgodnie z Ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 poz. 361 ze zm.), najemca będzie płacił podatek VAT wg obowiązującej stawki na dzień udostępnienia wykazu. Zgodnie z Ustawą z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2023, poz. 70 z późn. zm.) najemca w związku z umową najmu będzie podatnikiem podatku od nieruchomości. Koszty eksploatacyjne będą naliczane na podstawie wskazań liczników, przez Wynajmującego, na podstawie faktur.

7. Termin wnoszenia opłat:

Czynsz płatny miesięcznie do 25- tego dnia każdego miesiąca – na podstawie faktury VAT.

8. Zasady aktualizacji opłat:

Wysokość czynszu najmu może ulec zmianie w czasie trwania umowy w przypadku zmiany minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe i grunty komunalne w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Białopole.


Wójt
mgr Aneta Radomska