

### Wójt Gminy Białopole

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Białopole:

Położenie	Nr działki	Powierzchnia ha	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości /cena netto/ <sup>1</sup>	Wysokość wadium	Data i godzina przetargu
Białopole, przy ulicy Hrubieszowskiej	508/2	0,0569	LU1C/00095238/1	Tereny usług, oznaczone symbolem „U”	15 596,00 zł	1560,00 zł	07.07.2023r. godz. 8 <sup>30</sup>
Grobelki	26	0,0402	LU1C/00021753/8	Tereny zabudowy zagrodowej „RM” oraz tereny produkcyjne/składy, magazyny/ (P)	2 030,00 zł	203,00 zł	07.07. 2023r. godz. 9 <sup>00</sup>
Grobelki	47	0,2962	LU1C/00021753/8	Tereny zabudowy zagrodowej „RM”	13 062,00 zł	1306,00 zł	07.07.2023r. godz. 9 <sup>30</sup>
Grobelki	54	0,0597	LU1C/00021753/8	Tereny zabudowy zagrodowej „RM”	2 828,00 zł	283,00 zł	07.07. 2023r. godz. 10 <sup>00</sup>
Kurmanów	8	0,23	LU1C/00076018/4	Tereny usług „U”, tereny zabudowy zagrodowej „RM”	11 627,00 zł	1163,00 zł	07.07.2023r. godz. 10 <sup>30</sup>
Raciborowice Kolonia	303/3	0,4293	LU1C/00051066/4	Tereny zabudowy zagrodowej „RM”	21 700,00 zł	2170,00 zł	07.07.2023r. godz. 11 <sup>00</sup>



<sup>1</sup>Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23% (gdyż nieruchomości te leżą zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białopole obowiązującym od 9 listopada 2004 r. uchwalonym przez Radę Gminy Białopole -Uchwała nr XVI/76/04 w terenach z prawem zabudowy), koszt wyceny oraz ewentualny koszt okazania nieruchomości po sprzedaży. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej ceny wraz z w/w kosztami najpóźniej dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży powyższych nieruchomości odbył się 4 maja 2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Wysokość postąpienia nie może być mniejsza niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Licytacji podlegać będzie cena wywoławcza. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Nieruchomości nie są obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, ani też nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań o charakterze cywilnoprawnym lub administracyjnym.

**Przetargi odbędą się 7 lipca 2023 roku od godz. 8<sup>30</sup> zgodnie z wykazem w tabeli w siedzibie Urzędu Gminy w Białopolu, ul. Chelmska 1, 22-135 Białopole (sala nr 3).**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium, przelewem na rachunek Urzędu Gminy nr 43 8202 0006 2001 0000 0202 0010 BS Białopole do dnia **4 lipca 2023 roku** – tytuł przelewu „Wadium na zakup działki nr .....” Za datę i godzinę wpływu uznaje się ujawnienie środków na rachunku Sprzedającego. Ponadto warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu, złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia, okazanie dowodu tożsamości (w przypadkach osób fizycznych), aktualny wypis z właściwego rejestru (w przypadku osób prawnych), przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę fizyczną lub prawną. W pełnomocnictwie należy wskazać, iż pełnomocnik jest umocowany do nabycia w imieniu mocodawcy i na rzecz mocodawcy nieruchomości stanowiących przedmiot przetargu. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone aktem notarialnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę i wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zostanie ono zwrócone na wskazany rachunek bankowy w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Zastrzega się, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę nabycia i wygrał przetarg, nie dokona wpłaty pozostałej należności lub uchyli się od zawarcia aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez sprzedającego.

O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego Nabywca zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie z ważnej przyczyny.

Szczegółowych informacji o przedmiocie przetargu i jego warunkach można uzyskać w Urzędzie Gminy Białopole, pokój nr 15, tel. (82) 568 22 15



Ogłoszenie opublikowano 5 czerwca 2023 roku. Tekst ogłoszenia o przetargu dostępna jest w siedzibie Urzędu Gminy Białopole, na stronie internetowej Gminy Białopole (<https://bialopole.eu/>) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Białopole (<https://ugbialopole.bip.e-zeto.eu/>). Treść operatu biegłego rzeczoznawcy majątkowego dostępna jest do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Białopole, ul. Chełmska 1, 22-135 Białopole, pokój nr 15.

Położenie	Nr działki	Powierzchnia ha	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości /cena netto/ <sup>2</sup>	Wysokość wadium	Data i godzina przetargu
Buśno	824	0,2723	LU1C/00042595/5	Tereny zalewowe rzeki Wełnianki (ZZ)	3 199,00 zł	320,00 zł	07.07.2023r. godz. 11 <sup>30</sup>
Strzelce	205	0,1132	LU1C/00051065/7	Obszary i tereny górnicze/złoża piasku i surowce ilaste/(PG).	8 785,00 zł	879 zł	07.07.2023r. godz. 12 <sup>00</sup>

<sup>2</sup>Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony koszt wyceny oraz ewentualny koszt okazania nieruchomości po sprzedaży. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej ceny wraz z w/w kosztami najpóźniej dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca. Dla działek znajdujących się w powyższym wykazie do ceny wylicytowanej nie zostanie doliczony podatek VAT 23% gdyż nieruchomości te leżą zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białopole obowiązującym od 9 listopada 2004 r. uchwalonym przez Radę Gminy Białopole -Uchwała nr XVII/76/04 w terenach bez prawa zabudowy. Są to działki typowo rolnicze.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży powyższych nieruchomości odbył się 5 maja 2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Wysokość postąpienia nie może być mniejsza niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Licytacji podlegać będzie cena wywoławcza. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Nieruchomości nie są obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, ani też nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań o charakterze cywilnoprawnym lub administracyjnym.



**Przetargi odbędą się 7 lipca 2023 roku od godz. 11<sup>30</sup> zgodnie z wykazem w tabeli w siedzibie Urzędu Gminy w Białopolu, ul. Chełmska 1, 22-135 Białopole (sala nr 3).**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium, przelewem na rachunek Urzędu Gminy nr 43 8202 0006 2001 0000 0202 0010 BS Białopole do dnia **4 lipca 2023 roku** – tytuł przelewu „Wadium na zakup działki nr .....” Za datę i godzinę wpływu uznaje się ujawnienie środków na rachunku Sprzedającego. Ponadto warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu, złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia, okazanie dowodu tożsamości (w przypadkach osób fizycznych), aktualny wypis z właściwego rejestru (w przypadku osób prawnych), przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę fizyczną lub prawną. W pełnomocnictwie należy wskazać, iż pełnomocnik jest umocowany do nabycia w imieniu mocodawcy i na rzecz mocodawcy nieruchomości stanowiących przedmiot przetargu. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone aktem notarialnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę i wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zostanie ono zwrócone na wskazany rachunek bankowy w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Zastrzega się, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę nabycia i wygrał przetarg, nie dokona wpłaty pozostałej należności lub uchyli się od zawarcia aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez sprzedającego.

O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego Nabywca zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie z ważnej przyczyny.

Szczegółowych informacji o przedmiocie przetargu i jego warunkach można uzyskać w Urzędzie Gminy Białopole, pokój nr 15, tel. (82) 568 22 15

Ogłoszenie opublikowano 5 czerwca 2023 roku. Tekst ogłoszenia o przetargu dostępny jest w siedzibie Urzędu Gminy Białopole, na stronie internetowej Gminy Białopole (<https://bialopole.eu/>) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Białopole (<https://ugbialopole.bip.e-zeto.eu/>). Treść operatu biegłego rzeczoznawcy majątkowego dostępna jest do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Białopole, ul. Chełmska 1, 22-135 Białopole, pokój nr 15.

  
WÓJT  
mgr Henryk Maruszewski