

Załącznik nr 1

do Zarządzenia nr 14/2023 Wójta Gminy Białopole z dnia 31 marca 2023 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Białopole

Wójt Gminy Białopole

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Białopole:

Położenie	Nr działki	Powierzchnia ha	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości /cena netto/ ¹	Wysokość wadium	Data i godzina przetargu
Białopole, przy ulicy Hrubieszowskiej	508/2	0,0569	LU1C/00095238/1	Tereny usług, oznaczone symbolem „U”	22 280,00 zł	2 228,00 zł	04.05.2023r. godz. 8 ³⁰
Białopole	558	0,0151	Nie jest założona księga wieczysta	Tereny zabudowy zagrodowej „RM”.	3510,00	351,00	04.05.2023r. godz. 9 ⁰⁰
Grobelki	26	0,0402	LU1C/00021753/8	Tereny zabudowy zagrodowej „RM” oraz tereny produkcyjne/składy, magazyny/ (P)	2 900,00	290,00	04.05. 2023r. godz. 9 ³⁰
Grobelki	47	0,2962	LU1C/00021753/8	Tereny zabudowy zagrodowej „RM”	18 660,00	1866,00	04.05.2023r. godz. 10 ⁰⁰
Grobelki	54	0,0597	LU1C/00021753/8	Tereny zabudowy zagrodowej „RM”	4 040,00	404,00	04.05. 2023r. godz. 10 ³⁰

Grobelki	74	0,8634	LU1C/00021753/8	Tereny zabudowy zagrodowej „RM” oraz tereny upraw rolnych bez prawa zabudowy (R)	29 450,00	2 945,00	04.05. 2023r. godz. 11 ⁰⁰
Kurmanów	1	0,05	Nie jest założona księga wieczysta	Tereny zabudowy zagrodowej „RM”	3 610,00	361,00	04.05.2023r. godz. 11 ³⁰
Kurmanów	8	0,23	LU1C/00076018/4	Tereny usług „U”, tereny zabudowy zagrodowej „RM”	16 610,00	1661,00	04.05.2023r. godz. 12 ⁰⁰
Raciborowice Kolonia	303/3	0,4293	LU1C/00051006/6	Tereny zabudowy zagrodowej „RM”	31000,00	3100,00	04.05.2023r. godz. 12 ³⁰

¹Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23% (gdyż nieruchomości te leżą zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białopole obowiązującym od 9 listopada 2004 r. uchwalonym przez Radę Gminy Białopole -Uchwała nr XVI/76/04 w terenach z prawem zabudowy), koszt wyceny, koszt publikacji w prasie oraz ewentualny koszt okazania nieruchomości po sprzedaży. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej ceny wraz z w/w kosztami najpóźniej dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Wysokość postąpienia nie może być mniejsza niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Licytacji podlegać będzie cena wywoławcza. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Nieruchomości nie są obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, ani też nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań o charakterze cywilnoprawnym lub administracyjnym. Termin do składania wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku poz. 344 ze zm.) upłynął po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 24 marca 2023 roku. Wniosków nie złożono.

Przetargi odbędą się 4 maja 2023 roku od godz. 8³⁰ zgodnie z wykazem w tabeli w siedzibie Urzędu Gminy w Białopolu, ul. Chełmska 1, 22-135 Białopole (sala nr 3).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium, przelewem na rachunek Urzędu Gminy nr 43 8202 0006 2001 0000 0202 0010 BS Białopole do dnia **2 maja 2023 roku** – tytuł przelewu „Wadium na zakup działki nr” Za datę i godzinę wpływu uznaje się ujawnienie środków na rachunku Sprzedającego. Ponadto warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu, złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia, okazanie dowodu tożsamości (w przypadkach osób fizycznych), aktualny wypis z właściwego rejestru (w przypadku osób prawnych), przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę fizyczną lub prawną. W pełnomocnictwie należy wskazać, iż pełnomocnik jest umocowany do nabycia w imieniu mocodawcy i na rzecz mocodawcy nieruchomości stanowiących przedmiot przetargu. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone aktem notarialnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę i wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zostanie ono zwrócone na wskazany rachunek bankowy w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Zastrzega się, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę nabycia i wygrał przetarg, nie dokona wpłaty pozostałej należności lub uchyli się od zawarcia aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez sprzedającego.

O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego Nabywca zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie z ważnej przyczyny.

Szczegółowych informacji o przedmiocie przetargu i jego warunkach można uzyskać w Urzędzie Gminy Białopole, pokój nr 15, tel. (82) 568 22 15

Ogłoszenie opublikowano 3 kwietnia 2023 roku. Tekst ogłoszenia o przetargu dostępna jest w siedzibie Urzędu Gminy Białopole, na stronie internetowej Gminy Białopole (<https://bialopole.eu/>) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Białopole (<https://ugbialopole.bip.e-zeto.eu/>). Treść operatu biegłego rzeczoznawcy majątkowego dostępna jest do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Białopole, ul. Chełmska 1, 22-135 Białopole, pokój nr 15.

Położenie	Nr działki	Powierzchnia ha	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości /cena netto ²	Wysokość wadium	Data i godzina przetargu
Busieniec	32	0,0286	Nie jest założona księga wieczysta	Tereny sportu i rekreacji(US). Sposób zagospodarowania	700,00	70,00	05.05.2023r. godz. 8 ³⁰

				rolniczy.			
Busieniec	67/2	0,7636	Nie jest założona księga wieczysta	Tereny zalewowe rzeki Wełnianki (ZZ).	12 820,00	1282,00	05.05.2023r. godz. 9 ⁰⁰
Buśno	824	0,2723	LU1C/00042595/5	Tereny zalewowe rzeki Wełnianki (ZZ)	4570,00	457,00	05.05.2023r. godz. 9 ³⁰
Kicin	253	0,2889	Nie jest założona księga wieczysta	Tereny zalewowe rzeki Wełnianki (ZZ).	2 710,00	271,00	05.05.2023r. godz. 10 ⁰⁰
Kicin	254	0,0890	Nie jest założona księga wieczysta	Tereny zalewowe rzeki Wełnianki (ZZ).	840,00	84,00	05.05.2023r. godz. 10 ³⁰
Kicin	255	0,1552	Nie jest założona księga wieczysta	Tereny zalewowe rzeki Wełnianki (ZZ).	1 460,00	146,00	05.05.2023r. godz. 11 ⁰⁰
Kurmanów	205	0,22	LU1C/00076018/4	Tereny lasów (ZL)	4 040,00	404,00	05.05.2023r. godz. 11 ³⁰
Kurmanów	255	0,39	LU1C/00076018/4	Tereny wskazane do zalesiania oraz tereny upraw rolnych bez prawa zabudowy(R)	17 950,00	1795,00	05.05.2023r. godz. 12 ⁰⁰
Kurmanów	256	1,77	LU1C/00076018/4	Tereny wskazane do zalesiania oraz tereny upraw rolnych bez prawa zabudowy(R)	81 460,00	8 146,00	05.05.2023r. godz. 12 ³⁰

Strzelce	205	0,1132	LU1C/00051065/7	Obszary i tereny górnictwa/złoże piasku i surowce ilaste/(PG).	12 550,00	1255,00	05.05.2023r. godz. 13 ⁰⁰
----------	-----	--------	-----------------	--	-----------	---------	--

²Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony koszt wyceny, koszt publikacji w prasie oraz ewentualny koszt okazania nieruchomości po sprzedaży. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej ceny wraz z w/w kosztami najpóźniej dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca. Dla działek znajdujących się w powyższym wykazie do ceny wylicytowanej nie zostanie doliczony podatek VAT 23% gdyż nieruchomości te leżą zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białopole obowiązującym od 9 listopada 2004 r. uchwalonym przez Radę Gminy Białopole -Uchwała nr XVI/76/04 w terenach bez prawa zabudowy. Są to działki typowo rolnicze.

Wysokość postąpienia nie może być mniejsza niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Licytacji podlegać będzie cena wywoławcza. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Nieruchomości nie są obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, ani też nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań o charakterze cywilnoprawnym lub administracyjnym. Termin do składania wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku poz. 344 ze zm.) upłynął po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 24 marca 2023 roku. Wniosków nie złożono.

Przetargi odbędą się 5 maja 2023 roku od godz. 8³⁰ zgodnie z wykazem w tabeli w siedzibie Urzędu Gminy w Białopolu, ul. Chełmska 1, 22-135 Białopole (sala nr 3).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium, przelewem na rachunek Urzędu Gminy nr 43 8202 0006 2001 0000 0202 0010 BS Białopole do dnia **2 maja 2023 roku** – tytuł przelewu „Wadium na zakup działki nr” Za datę i godzinę wpływu uznaje się ujawnienie środków na rachunku Sprzedającego. Ponadto warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu, złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia, okazanie dowodu tożsamości (w przypadkach osób fizycznych), aktualny wypis z właściwego rejestru (w przypadku osób prawnych), przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę fizyczną lub prawną. W pełnomocnictwie należy wskazać, iż pełnomocnik jest umocowany do nabycia w imieniu mocodawcy i na rzecz mocodawcy nieruchomości stanowiących przedmiot przetargu. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone aktem notarialnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę i wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zostanie ono zwrócone na wskazany rachunek bankowy w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Zastrzega się, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę nabycia i wygrał przetarg, nie dokona wpłaty pozostałej należności lub uchyli się od zawarcia aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez sprzedającego.

O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego Nabywca zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie z ważnej przyczyny.

Szczegółowych informacji o przedmiocie przetargu i jego warunkach można uzyskać w Urzędzie Gminy Białopole, pokój nr 15, tel. (82) 568 22 15

Ogłoszenie opublikowano 3 kwietnia 2023 roku. Tekst ogłoszenia o przetargu dostępny jest w siedzibie Urzędu Gminy Białopole, na stronie internetowej Gminy Białopole (<https://bialopole.eu/>) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Białopole (<https://ugbialopole.bip.e-zeto.eu/>).

Treść operatu biegłego rzeczoznawcy majątkowego dostępna jest do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Białopole, ul. Chełmska 1, 22-135 Białopole, pokój nr 15.

WOJT
mgr Henryk Maruszewski