

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

Wójt Gminy Białopole

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Białopole na okres do 3 lat opisanych w załączniku do niniejszego ogłoszenia.

1. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań.
2. Przetarg odbędzie się dnia **28 września 2022 r.** godz. **9:00** w siedzibie Urzędu Gminy Białopole ul. Chełmska 1, 22-135 Białopole, Sala konferencyjna pok. 3 (**odrębnie na każdą nieruchomość wg kolejności podanej w załączniku**).
3. W przetargu mogą brać udział rolnicy, którzy spełniają następujące warunki:
 - posiadają gospodarstwo rolne lub nieruchomość rolne położone na terenie Gminy Białopole,
 - są zameldowani na terenie Gminy Białopole,
 - wpłacą wadium w terminie do **26 września 2022 roku** na rachunek Urzędu Gminy Białopole numer konta **65 8202 0006 2001 0000 0202 0002** w Banku Spółdzielczym w Białopolu. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu środków na rachunek Urzędu Gminy w Białopolu. W tytule przelewu należy wskazać numer działki, której dotyczy wadium (np. „Wadium dzierżawa działki nr ...”).
4. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium,
 - dowód osobisty,
 - jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa wraz z dowodem tożsamości,
 - oświadczenie uczestnika przystępującego do przetargu.
5. Cena wywoławcza stanowi cenę rocznego czynszu dzierżawnego.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Wadium wniesione przez oferenta, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny dzierżawy nieruchomości.
9. Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego stanowi wartość rocznego czynszu dzierżawnego.
10. W przypadku uchylenia się oferenta od zawarcia umowy dzierżawy organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Uczestnikowi, który nie wygrał przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni.
12. Zwycięzca przetargu zostanie poinformowany o terminie zawarcia umowy
13. Wójt Gminy Białopole może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.
14. Koszty ewentualnych wypisów i wyrysów oraz okazania, na żądanie dzierżawcy granic działki w terenie ponosi dzierżawca.
15. Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień zwalnia się od podatku dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele rolnicze.
16. Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Białopole.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białopole oraz poprzez opublikowanie na stronie internetowej Urzędu Gminy Białopole i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowe informacje o przetargu uzyskać można w Urzędzie Gminy Białopole pok. 15 oraz pod nr tel. (82) 568-22-15.

WÓJT
mgr Henryk Maruszewski

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U. UE L.2016.119.1), informujemy, iż:

1. Administratorem Pana/Pani danych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Białopole jest Wójt Gminy Białopole, ul. Chełmska 1, 22-135 Białopole, tel. 82 568 22 04.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email: iod@bialopole.eu
3. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze;
 - wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi;
 - w innych przypadkach Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
4. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą wyłącznie:
 - podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
 - podmioty, które przetwarzają Pana/Pani dane w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia (tzw. podmioty przetwarzające).
5. Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. 3 celów, a po tym czasie przez okres wskazany w przepisach prawa.
6. Posiada Pan/Pani prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub o prawie do wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
7. W przypadku, w którym przetwarzanie Pana/Pani danych odbywa się na podstawie zgody przysługuje Panu/Pani prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wycofanie zgody możliwe jest poprzez przesłanie przez Pana/Panią oświadczenia o wycofaniu zgody na adres email: gmina@bialopole.eu lub poprzez złożenie oświadczenia o wycofaniu zgody w siedzibie Jednostki.
8. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem prowadzenia sprawy w Urzędzie Gminy Białopole. Przy czym podanie danych jest:
 - obowiązkowe, jeżeli tak zostało to określone w przepisach prawa;
 - dobrowolne, jeżeli odbywa się na podstawie Pana/Pani zgody lub ma na celu zawarcie umowy.
9. Pana/Pani dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.
10. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.