

ZARZĄDZENIE Nr 20/2022

Wójta Gminy Białopole
z dnia 03 marca 2022 roku

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego
działka nr 342 o pow. 0,0885 ha obręb Strzelce**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 ze zm.)
Wójt Gminy Białopole - **zarządza się co następuje:**

§ 1

Z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Białopole przeznaczona zostanie do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość gruntowa wykazana w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.


§ 2

Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Białopole, zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Białopole oraz w Biuletynie Informacji Publicznej a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Henryk Maruszewski



Wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Białopole przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

Położenie	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w planie	Opis nieruchomości	Cena gruntu po zaliczeniu wartości prawa użytkowania wieczystego
Strzelce	342	0,0885	Nie posiada urzędzonej księgi wieczystej	Tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolem (RM)	Działka zabudowana budynkiem użytkowym, murowanym, parterowym. Nieruchomość posiada urządzenia infrastruktury technicznej: woda, kanalizacja (zbiornik bezodpływowy), energię elektryczną. Budynek jest własnością użytkownika wieczystego.	Wartość prawa własności gruntu: 24 515,00 zł Wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu: 13 970,00 zł Zamiana praw: 10 545,00 zł

Działka nr 342 położona jest w centrum miejscowości Strzelce. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa zagrodowa. Nieruchomość położona jest przy drodze gminnej. Działka zabudowana budynkiem użytkowym, murowanym, parterowym – sklep. Nieruchomość posiada urządzenia infrastruktury technicznej: woda, kanalizacja (zbiornik bezodpływowy), energię elektryczną. Budynek jest własnością użytkownika wieczystego.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, zaś na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 wyżej cytowanej ustawy nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz użytkownika wieczystego.

Przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki określone zostaną w protokole rokowań spisany z nabywcą po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Białopole na okres 21 dni tj. od **dnia 07 marca 2022 roku** do **dnia 28 marca 2022 roku** oraz zamieszczony na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) 6 tygodni od wywieszenia wykazu upływa tj. **19 kwietnia 2022 roku**.