

UCHWAŁA nr 1

z dnia 27 kwietnia 2017 r.

**w sprawie ustalenia zasad szacunku porównawczego gruntów
obrębów: Białopole, Bušno, Kicin, Strzelce-Kolonia, Zabudnowo,
gmina Białopole, powiat chełmski, województwo lubelskie.**

My uczestnicy scalenia gruntów obrębów: Białopole, Bušno, Kicin, Strzelce-Kolonia, Zabudnowo, gmina Białopole zaznajomieni z naszymi prawami, dotyczącymi ustalenia zasad szacunku porównawczego gruntów, w myśl art. 11 oraz 13 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 700, z późn. zm.), wymaganą ustawowo większością 3/4 głosów (lista głosujących w załączeniu), ustalamy następujące zasady szacunku:

1. Szacunku gruntów dokonać na podstawie metody wskaźnikowej zmodyfikowanej, tj. zawierającej podział ze względu na klasę bonitacyjną gruntów.

Współczynniki przeliczeniowe wartości bonitacyjnej (klasy) dla gruntów ornych wyrażone w jednostkach szacunkowych dla 1 hektara:

Klasa bonitacyjna	Wartość współczynnika
II	90
IIIa	80
IIIb	70
IVa	60
IVb	50
V	40
VI	35
N	10

Współczynniki przeliczeniowe wartości bonitacyjnej (klasy) dla użytków zielonych wyrażone w jednostkach szacunkowych dla 1 hektara:

Klasa bonitacyjna	Wartość współczynnika	
	użytki zielone Pastwiska (Ps)	użytki zielone Łąki (Ł)
III	70	50
IV	55	40
V	40	30
VI	30	25

2. Szacunkową wartość gruntu leśnego określonego w ewidencji gruntów, jako **Ls** - niesklasyfikowanego – ustala się na 40 jednostek szacunkowych za 1 hektar – bez szacunku drzewostanu.
3. Szacunkową wartość gruntu leśnego określonego w ewidencji gruntów, jako **Ls** sklasyfikowanego - współczynniki przeliczeniowe wartości klasy bonitacyjnej dla poszczególnych klas gruntów pod lasami wyrażone w jednostkach szacunkowych dla 1 hektara ustala się zgodnie z tabelą – bez szacunku drzewostanu:

Klasa bonitacyjna	Wartość współczynniki
III	70
IV	55
V	40
VI	30

4. Szacunkową wartość gruntu określonego w operacie ewidencji gruntów, jako **Lz** - ustala się jak dla gruntu ornego lub użytku zielonego w klasie bonitacyjnej gruntów przyległych.
5. Szacunkową wartość gruntu określonego w operacie ewidencji gruntów jako zadrzewiony i zakrzewiony na użytkach rolnych, oznaczone symbolem **Lzr** - ustala się przyjmując współczynnik zmniejszający 0,90 stawki gruntu ornego lub użytku zielonego w danej klasie bonitacyjnej.
6. Szacunkową wartość gruntu pod ciekami wodnymi naturalnymi lub sztucznymi zaliczonymi do urządzeń melioracji wodnej szczegółowej wykazanymi w ewidencji gruntów jako: **W-R, W-Ł, W-Ps, W-Ls** - ustala się przyjmując współczynnik zmniejszający 0,50 stawki gruntu ornego, użytku zielonego lub leśnego w danej klasie bonitacyjnej.
7. Szacunkową wartość gruntu pod ciekami wodnymi naturalnymi lub sztucznymi zaliczonymi do melioracji podstawowej wykazanej w operacie ewidencji gruntów, jako: **Wp, W** - ustala się na 10 jednostek szacunkowych za 1 hektar.
8. Szacunkową wartość gruntu pod stawami, wykazane w ewidencji gruntów, jako **Wsr** - ustala się jak dla klas bonitacyjnych gruntów ornych lub użytków zielonych, na których są położone.

9. Szacunkową wartość gruntu określonego w operacie ewidencji gruntów, jako grunty rolne zabudowane **Br** - ustala się jak dla klas bonitacyjnych gruntów ornych lub użytków zielonych, na których są położone.
10. Szacunkową wartość gruntu określonego w operacie ewidencji gruntów, jako sady **S** - ustala się jak dla klas bonitacyjnych gruntów ornych i użytków zielonych pod tymi sadami - bez szacunku drzewostanów.
11. Szacunkową wartość gruntu określonego w operacie ewidencji gruntów, jako tereny mieszkaniowe **B**, tereny przemysłowe **Ba**, inne tereny zabudowane **Bi**, zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy **Bp**, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe **Bz** oraz tereny kopalne **K** - ustala się jak dla gruntu ornego lub użytku zielonego w klasie bonitacyjnej gruntów przyległych.
12. Szacunkową wartość gruntu zajętego:
 - pod drogi wojewódzkie ustala się na 50 jednostek szacunkowych za 1 hektar
 - pod drogi powiatowe i gminne ustala się jak dla klas bonitacyjnych przyległych do tych dróg.
13. W przypadku konieczności oszacowania innych składników wchodzących w skład nieruchomości (np.: sadów, ogrodów, upraw specjalnych, drzewostanów leśnych, pojedynczych drzew i krzewów itp.) oszacowania tych składników, zgodnie z art. 11 ust. 3 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów dokona rzeczoznawca majątkowy na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami.
14. Wartość 1 jednostki szacunkowej na potrzeby ewentualnych dopłat ustala się na 350 zł (słownie złotych: trzysta pięćdziesiąt).

Przewodniczący zebrania:

ZASTĘPCA DYREKTORA

Anna Dragan

Komisja doradcza:

Geodeta – projektant:

KIEROWNIK ROBOTY
 GEODETA UPRAWNIONY
 Nr upr/12853
Grzegorz Mazurek

1. Pan Jacek Wilgos
2. Pani Marta Fedec
3. Pan Jarosław Wilgos
4. Pan Tomasz Tkaczyk

Marta Fedec
Jarosław Wilgos

- 5. Pan Lucjan Dowiecziat
Lucjan Dowiecziat
- 6. Pan Marek Suwała
Marek Suwała
- 7. Pani Beata Augustynek
Beata Augustynek
- 8. Pan Henryk Augustynek
Henryk Augustynek
- 9. Pan Krzysztof Rakowiecki
Krzysztof Rakowiecki
- 10. Pan Mariusz Kamiński
Mariusz Kamiński
- 11. Pan Marian Matysiak
Marian Matysiak
- 12. Pan Stanisław Ostrowski
Stanisław Ostrowski
- 13. Pani Krystyna Bąk
Krystyna Bąk
- 14. Pani Anna Dragan
Anna Dragan

Stwierdzam, że niniejsza uchwała
została podjęta zgodnie z art. 11 i 13
ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie
gruntów (Dz. U. z 2014 r. poz 700, z późn. zm.)

Starosta Chelmski
STAROSTA
Piotr Deniszczuk

.....