

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 ust. 1 i 2, art. 7, art. 20 i art. 21 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2003 r. Nr 178, poz. 1749 z późn. zm.) oraz art. 141 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267), działając na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni gruntów położonych w granicach obrębu Teremiec, gmina Białopole

postanawiam

1. **Wszczęć postępowanie scaleniowe gruntów wsi Teremiec, gmina Białopole.**
2. **Określić iż, granice obszaru scalenia, stanowią granice ewidencyjne obrębu Teremiec, gmina Białopole, zawierające powierzchnię 405,1664 ha, wykazaną w operacie ewidencji gruntów i budynków na dzień wydania niniejszego postanowienia.**
3. Wykaz uczestników scalenia stanowi załącznik do niniejszego postanowienia.
4. Przewidywany termin zakończenia prac scaleniowych wyznaczyć na dzień 30 września 2019 roku.

Uzasadnienie

Właściciele i posiadacze gruntów położonych w obrębie Teremiec, gm. Białopole dnia 3 marca 2014 roku zwrócili się do Starosty Chełmskiego z wnioskiem o dokonanie scalenia gruntów wsi Teremiec, celem przekształcenia gruntów znajdujących się w uciążliwej szachownicy w obszary odpowiadające wymogom racjonalnego gospodarowania. Do wniosku dołączona została lista z podpisami właścicieli i posiadaczy gruntów ubiegających się o przeprowadzenie scalenia gruntów, zgodnie z którą o przeprowadzenie scalenia wsi Teremiec wnioskowali właściciele i władający gruntami o łącznej powierzchni 5327,4480 ha, co stanowi 80,82 % projektowanego obszaru scalenia.

Obszar scalenia zawiera się w granicach ewidencyjnych obrębu Teremiec, gmina Białopole i wynosi 405,1664 ha, zgodnie z danymi wykazanymi w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Teremiec aktualnymi na dzień 3 kwietnia 2014 roku.

Wykaz uczestników scalenia sporządzony został zgodnie z danymi podmiotowymi ujawnionymi w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Teremiec, gmina Białopole w dniu 3 kwietnia 2014 roku.

Grunty wchodzące w skład obszaru scalenia wpisane są w 88 jednostkach rejestrowych, na które składa się 615 działek ewidencyjnych. Średnia powierzchnia gruntów przypadających na jedną jednostkę rejestrową to 4,6042 ha, średnia powierzchnia działki to 0,6588 ha, powierzchnia nieruchomości gminnych stanowiących drogi transportu do gospodarstw rolnych to 6,87 ha, co stanowi zaledwie 1,70% powierzchni całego obszaru scalenia.

Celem scalenia gruntów, zgodnie z ustawą z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów jest tworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, lasów i gruntów leśnych, racjonalne ukształtowanie rozłogów gruntów, dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg oraz rzeźby terenu. Przytoczone wyżej dane obrazują celowość przeprowadzenia postępowania scaleniowego na gruntach wsi Teremiec. Miejsowość ta została ujęta w Programie prac scaleniowych dla Województwa Lubelskiego zatwierdzonym Uchwałą Nr CLXXXVII/3874/2013 z dnia 16 lipca 2013 roku Zarządu Województwa Lubelskiego. Z tych też względów postanowiono jak na wstępie.

Postanowienie niniejsze stanowi podstawę do uczynienia wzmianki o wszczęciu postępowania scaleniowego w księgach wieczystych i zbiorach dokumentów, w stosunku do nieruchomości położonych na terenie objętym scaleniem. Wzmianka w księdze wieczystej lub złożenie wniosku do zbioru dokumentów ma ten skutek, że wszelkie późniejsze zmiany stanu własności, jak i obciążeń pozostają bez wpływu na przebieg postępowania scaleniowego lub wymiennego, chyba że dokonane zostały za zgodą Starosty Chełmskiego.

Postanowienie niniejsze zostanie odczytane na zebraniu uczestników scalenia, zwołanym przez Starostę Chełmskiego, a ponadto wywieszone na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Chełmie, w Urzędzie Gminy Białopole oraz na tablicach ogłoszeń wsi Teremiec. Z chwilą upływu w/w terminu, postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego uważa się za doręczone wszystkim uczestnikom scalenia.

Na niniejsze postanowienie służy stronom prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Chełmskiego, w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.



STAROSTA

Patryk Ciechan

Otrzymują:

1. uczestnicy scalenia (przez ogłoszenie na zebraniu w dniu 3 kwietnia 2014 roku)
2. Sołtys wsi Teremiec
7. Wójt Gminy Białopole celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Białopole.

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Chełmie
22-100 Chełm, al. I Armii Wojska Polskiego 16
2. Starostwo Powiatowe w Chełmie
Ewidencja gruntów i budynków w/m
3. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w/m
4. a/a