

Chełm, dnia 3 kwietnia 2014 roku

GKN.661.1.2.2014

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 ust. 1 i 2, art. 7, art. 20 i art. 21 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2003 r. Nr 178, poz. 1749 z późn. zm.) oraz art. 141 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267), działając na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni gruntów położonych w granicach obrębów: Białopole, Buśno, Kicin, Strzelce – Kolonia i Zabudnowo, gmina Białopole

### postanawiam

1. **Wszczęć postępowanie scaleniowe gruntów wsi Białopole, Buśno, Kicin, Strzelce – Kolonia i Zabudnowo, gmina Białopole.**
2. **Określić iż, granice obszaru scalenia, stanowią zewnętrzne granice ewidencyjne obrębów Białopole, Buśno, Kicin, Strzelce – Kolonia i Zabudnowo, gmina Białopole, wyznaczające obszar o powierzchni ogólnej 2 924,1341 ha stanowiący sumę powierzchni ewidencyjnych w/w obrębów wykazanych w operacie ewidencji gruntów i budynków na dzień wydania niniejszego postanowienia.**
3. **Wykaz uczestników scalenia obrębów Białopole, Buśno, Kicin, Strzelce – Kolonia i Zabudnowo, gmina Białopole stanowią załączniki od 1 do 5 do niniejszego postanowienia.**
4. Przewidywany termin zakończenia prac scaleniowych wyznaczyć na dzień 30 września 2019 roku.

### Uzasadnienie

Właściciele i posiadacze gruntów położonych w obrębach Białopole, Buśno, Kicin, Strzelce – Kolonia i Zabudnowo, gm. Białopole dnia 3 marca 2014 roku zwrócili się do Starosty Chełmskiego z wnioskami o dokonanie scalenia gruntów wszystkich wymienionych wyżej wsi, celem przekształcenia gruntów znajdujących się w uciążliwej szachownicy w obszary odpowiadające wymogom racjonalnego gospodarowania. Do wniosków dołączone zostały listy z podpisami właścicieli i posiadaczy gruntów ubiegających się o przeprowadzenie scalenia gruntów, zgodnie z którymi o przeprowadzenie scalenia

- wsi Białopole wnioskowali właściciele i władający gruntami o łącznej powierzchni 505,5333 ha, co stanowi 66,71 % powierzchni całego obrębu,
  - wsi Buśno wnioskowali właściciele i władający gruntami o łącznej powierzchni 833,3996 ha, co stanowi 76,62 % powierzchni całego obrębu,
  - wsi Kicin wnioskowali właściciele i władający gruntami o łącznej powierzchni 457,3832 ha, co stanowi 77,58 % powierzchni całego obrębu,
  - wsi Strzelce – Kolonia wnioskowali właściciele i władający gruntami o łącznej powierzchni 299,2396 ha, co stanowi 81,23 % powierzchni całego obrębu,
  - wsi Zabudnowo wnioskowali właściciele i władający gruntami o łącznej powierzchni 98,8591 ha, co stanowi 82,21 % powierzchni całego obrębu,
- co łącznie w przeliczeniu na powierzchnię całego obszaru scalenia wynosi 75,04%.

Obszar scalenia zawiera się w zewnętrznych granicach ewidencyjnych obrębów Białopole, Buśno, Kicin, Strzelce – Kolonia i Zabudnowo, gmina Białopole. Powierzchnia tak przyjętego obszaru scalenia jest sumą powierzchni ewidencyjnych tych obrębów wykazaną w operacie ewidencji gruntów i budynków gminy Białopole na dzień 3 kwietnia 2014 roku, i wynosi 2 924,1341 ha. Scalenie gruntów wsi Białopole, Buśno, Kicin, Strzelce – Kolonia i Zabudnowo przeprowadzone zostanie jako jedno postępowanie geodezyjno – administracyjne ze względu na umożliwienie uczestnikom scalenia skomasowanie ich gruntów rozproszonych w kilku wymienionych wyżej wsiach oraz stworzenie funkcjonalnej sieci dróg łączącej wszystkie te obręby.

Wykaz uczestników scalenia sporządzony został zgodnie z danymi podmiotowymi ujawnionymi w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Białopole, Buśno, Kicin, Strzelce – Kolonia i Zabudnowo, gmina Białopole w dniu 3 kwietnia 2014 roku.

Grunty wchodzące w skład obszaru scalenia wpisane są w 1 041 jednostkach rejestrowych, na które składa się 2 977 działek ewidencyjnych. Średnia powierzchnia gruntów przypadających na jedną jednostkę rejestrową to 2,8090 ha, średnia powierzchnia działki to 0,9822 ha, powierzchnia nieruchomości gminnych stanowiących drogi transportu do gospodarstw rolnych to 45,1435 ha, co stanowi zaledwie 1,54% powierzchni całego obszaru scalenia.

Celem scalenia gruntów, zgodnie z ustawą z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów jest tworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, lasów i gruntów leśnych, racjonalne ukształtowanie rozłogów gruntów, dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg oraz rzeźby terenu. Przytoczone wyżej dane obrazują celowość przeprowadzenia postępowania scaleniowego na gruntach wsi Białopole, Buśno, Kicin, Strzelce – Kolonia i Zabudnowo. Miejscowości te zostały ujęte w Programie prac scaleniowych dla Województwa Lubelskiego zatwierdzonym Uchwałą Nr CLXXXVII/3874/2013 z dnia 16 lipca 2013 roku Zarządu Województwa Lubelskiego. Z tych też względów postanowiono jak na wstępie.

Postanowienie niniejsze stanowi podstawę do uczynienia wzmianki o wszczęciu postępowania scaleniowego w księgach wieczystych i zbiorach dokumentów, w stosunku do nieruchomości położonych na terenie objętym scaleniem. Wzmianka w księdze wieczystej lub złożenie wniosku do zbioru dokumentów ma ten skutek, że wszelkie późniejsze zmiany stanu własności, jak i obciążeń pozostają bez wpływu na przebieg postępowania scaleniowego lub wymiennego, chyba że dokonane zostały za zgodą Starosty Chełmskiego.

Postanowienie niniejsze zostanie odczytane na zebraniu uczestników scalenia, zwołanym przez Starostę Chełmskiego, a ponadto wywieszone na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Chełmie, w Urzędzie Gminy Białopole oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach: Białopole, Buśno, Kicin, Strzelce – Kolonia i Zabudnowo. Z chwilą upływu w/w terminu, postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego uważa się za doręczone wszystkim uczestnikom scalenia.

Na niniejsze postanowienie służy stronom prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Chełmskiego, w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.



STAROSTA  
Paweł Ciechan