

DECYZJA

o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów obrębów Białopole, Buśno, Kicin, Strzelce – Kolonia i Zabudnowo, gmina Białopole, powiat chełmski, województwo lubelskie

Na podstawie art. 2 ust. 4, art. 3 ust. 1, art. 8 ust. 1, ust. 2, ust. 3, ust. 4, ust. 5 i ust. 6, art. 10 ust. 1, art. 14, art. 17 ust. 1 i ust. 3, art. 19, art. 22, art. 23, art. 27 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 28 ust. 1 i ust. 2, art. 29, art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 908) oraz art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096)

orzekam

- I.** Skorygować powierzchnię obszaru scalenia gruntów obrębów Białopole, Buśno, Kicin, Strzelce – Kolonia i Zabudnowo, gmina Białopole, powiat chełmski, województwo lubelskie z powierzchni 2 924,1341 ha na powierzchnię 2 925,3827 ha (bez zmiany przebiegu granic obszaru scalenia), w tym poszczególnych obrębów ewidencyjnych składających się na obszar scalenia:
- a) obrębu Białopole z powierzchni 757,8134 ha na powierzchnię 757,2602 ha,
 - b) obrębu Buśno z powierzchni 1 087,9684 ha na powierzchnię 1 089,5438 ha,
 - c) obrębu Kicin z powierzchni 589,5579 ha na powierzchnię 590,0387 ha,
 - d) obrębu Strzelce – Kolonia z powierzchni 368,3835 ha na powierzchnię 368,4953 ha
 - e) obrębu Zabudnowo z powierzchni 120,4109 ha na powierzchnię 120,0447 ha.
- II.** Zatwierdzić projekt scalenia gruntów obrębów Białopole, Buśno, Kicin, Strzelce – Kolonia i Zabudnowo, gmina Białopole, powiat chełmski, województwo lubelskie położonych w granicach obszaru scalenia określonych w postanowieniu Starosty Chełmskiego z dnia 3 kwietnia 2014 roku znak: GKN.661.1.2.2014, o łącznej powierzchni 2 925,3827 ha, przedstawiony na mapie obszaru scalenia oraz w rejestrze szacunku porównawczego gruntów po scaleniu zaewidencjonowanych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym dnia 14 grudnia 2018 roku pod numerem P.0603.2018.2127, ze zmianami w stosunku do następujących gospodarstw:
- 1) **gospodarstwo nr G22 Białopole** – własność: Państwo Maria Regina (c. Wacława i Genowefy) i Bogusław (s. Jana i Heleny) małż. Teter,

- 2) **gospodarstwo nr G282 Białopole** – własność: Gmina Białopole,
- 3) **gospodarstwo nr G46 Buśno** – własność: Pan Adam Roland Albinia (s. Henryka i Danuty),
- 4) **gospodarstwo nr G256 Buśno** – własność: Państwo Renata (c. Edwarda i Barbary) i Adam Roland (s. Henryka i Danuty) małż. Albinia,
- 5) **gospodarstwo nr G300 Buśno** – własność: Państwo Renata Justyna (c. Kazimierza i Wiesławy) i Jacek (s. Stanisława i Zofii) małż. Wilgos,
- 6) **gospodarstwo nr G214 Buśno** – własność: Skarb Państwa,
- 7) **gospodarstwo nr G63 Buśno** – własność: Pani Elżbieta Jaruszevska (c. Zbigniewa i Ireny),
- 8) **gospodarstwo nr G78 Buśno** – własność: Pan Jarosław Adamczak (s. Kazimierza i Teresy),
- 9) **gospodarstwo nr G270 Buśno** – własność: Państwo Barbara (c. Stanisława i Teresy) i Stanisław Paweł (s. Franciszka i Heleny) małż. Ciećko,
- 10) **gospodarstwo nr G239 Kicin** – własność: Państwo Renata Justyna (c. Kazimierza i Wiesławy) i Jacek (s. Stanisława i Zofii) małż. Wilgos,
- 11) **gospodarstwo nr G58 Kicin** – własność: Pani Beata Alicja Sobczuk (c. Józefa i Henryki),
- 12) **gospodarstwo nr G136 Kicin** – własność: Państwo Teresa (c. Aleksandra i Janiny) i Henryk (s. Mieczysława i Jadwigi) małż. Krzywonos,
- 13) **gospodarstwo nr G16 Strzelce - Kolonia** – własność: Państwo Urszula Sabina (c. Jana i Grażyny) i Mariusz Adam (s. Jana i Krystyny) małż. Demczuk,
- 14) **gospodarstwo nr G23 Strzelce - Kolonia** – własność: Państwo Maria (c. Stanisława i Anieli) i Ryszard Franciszek (s. Edmunda i Janiny) małż. Jelinek,
- 15) **gospodarstwo nr G76 Strzelce - Kolonia** – własność: Państwo Joanna Teresa (c. Kazimierza i Ewy) i Wojciech Józef (s. Bogdana i Teresy) małż. Solak,
- 16) **gospodarstwo nr G4 Strzelce - Kolonia** – własność: Państwo Marzena (c. Jana i Stanisławy) i Henryk (s. Konstantego i Haliny) małż. Ilasz,
- 17) **gospodarstwo nr G93 Strzelce - Kolonia** – własność: Pan Jacek Ryszard Ilasz (s. Konstantego i Haliny),

wynikającymi z rozpatrzenia zastrzeżeń do projektu scalenia gruntów. Sposób rozpatrzenia wszystkich zastrzeżeń (w tym również zastrzeżeń nie powodujących zmiany projektu scalenia, złożonych przez uczestników scalenia wymienionych w pkt VIII orzeczenia decyzji) i dokonania zmian w projekcie scalenia został szczegółowo opisany w załączniku nr 2 do niniejszej decyzji.

III. Dokonać powiększenia obszaru gruntów uczestników scalenia na skutek wydzielenia gruntów o większej wartości szacunkowej na wniosek właścicieli gospodarstw wymienionych w załączniku nr 3 do niniejszej decyzji.

IV. Dokonać pomniejszenia obszaru gruntów uczestników scalenia na skutek wydzielenia gruntów o mniejszej wartości szacunkowej na wniosek właścicieli gospodarstw wymienionych w załączniku nr 4 do niniejszej decyzji.

V. Zobowiązać uczestników scalenia gruntów wymienionych w załączniku nr 3 do niniejszej decyzji do dokonania dopłaty z tytułu wydzielenia gruntów o większej

wartości szacunkowej jako wpłaty jednorazowej na rachunek Powiatu Chełmskiego Nr 34 1600 1101 1841 1342 5000 0005 w terminie dwóch miesięcy od zakończenia scalenia.

- VI. Wypłacić uczestnikom scalenia gruntów wymienionym w załączniku nr 4 do niniejszej decyzji ze środków powiatu jednorazowo, w terminie dwóch miesięcy od zakończenia scalenia dopłaty z tytułu wydzielenia gruntów o mniejszej wartości szacunkowej.
- VII. Wydzielić na wniosek i za zgodą współwłaścicieli gospodarstw wymienionych w załączniku nr 5 do niniejszej decyzji dla każdego ze współwłaścicieli grunty odpowiadające wartości posiadanych przez nich udziałów w danym gospodarstwie.
- VIII. Zastrzeżenia do projektu scalenia gruntów obrębów Białopole, Buśno, Kicin, Strzelce – Kolonia i Zabudnowo, gmina Białopole złożone przez następujących uczestników scalenia:
- 1) Panią Jadwigę Chryszczak (c. Józefa i Władysławy) – zastrzeżenie dotyczące gruntów gospodarstwa nr G210 Buśno,
 - 2) Pana Kamila Andrzeja Kozdroń (s. Mirosława i Alicji) i Pana Adama Rolanda Albinia (s. Henryka i Danuty) – zastrzeżenie dotyczące gruntów gospodarstwa nr G217 Buśno (nowo wydzielona droga gminna – działka nr 486),
- po dokonanych rozpatrzeniu w trybie art. 24 ust. 2 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, pozostawić bez wpływu na opracowany projekt scalenia gruntów obrębów Białopole, Buśno, Kicin, Strzelce – Kolonia i Zabudnowo, gmina Białopole.
- IX. Zatwierdzić zasady objęcia w posiadanie przez uczestników scalenia nowo wydzielonych gruntów w wyniku scalenia obrębów Białopole, Buśno, Kicin, Strzelce – Kolonia i Zabudnowo, gmina Białopole, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
- X. Określić, że prace do wykonania w ramach zagospodarowania poscaleniowego umożliwiające objęcie w posiadanie przez uczestników scalenia wydzielonych im w ramach postępowania scaleniowego gruntów to:
- budowa dróg o łącznej długości 23,98 km,
 - przebudowa dróg o łącznej długości 18,36 km,
 - poprawa parametrów melioracji szczegółowej na łącznej długości 31,77 km,
 - budowa przepustów w ilości 90 sztuk.
- XI. Obciążenia wpisane do ksiąg wieczystych przenieść z gruntów poddanych scaleniu na grunty wydzielone w wyniku scalenia.
- XII. Decyzja niniejsza stanowi tytuł do ujawnienia nowego stanu prawnego w księgach wieczystych i podstawę do wprowadzenia uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych im gruntów. Decyzja niniejsza nie narusza praw osób trzecich

do gruntów wydzielonych w zamian za grunty posiadane przed scaleniem.

XIII. Decyzji niniejszej nadać rygor natychmiastowej wykonalności.

Wykaz osób, które w trakcie postępowania scaleniowego nabyły grunty bądź zostały ujawnione w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębów Białopole, Buśno, Kicin, Strzelce – Kolonia i Zabudnowo, gmina Białopole na skutek poprawy bazy danych, a tym samym stały się uczestnikami scalenia w trakcie jego biegu stanowi załącznik nr 6 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Starosta Chełmski postanowieniem z dnia 3 kwietnia 2014 roku znak: GKN.661.1.2.2014, działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2003 r. Nr 178, poz. 1749 z późn. zm.) wszczął postępowanie scaleniowe gruntów położonych w granicach obszaru scalenia określonych jako zewnętrzne granice ewidencyjne obrębów Białopole, Buśno, Kicin, Strzelce – Kolonia i Zabudnowo, gmina Białopole, powiat chełmski, województwo lubelskie, o powierzchni obszaru scalenia równej 2 924,1341 ha. Wszczęcie postępowania nastąpiło na wniosek właścicieli gruntów położonych na terenie obszaru scalenia o łącznej powierzchni gruntów stanowiącej 75,04% całości powierzchni projektowanego obszaru scalenia. Postanowienie to zostało doręczone uczestnikom scalenia poprzez odczytanie na zebraniu zwołanym przez Starostę Chełmskiego dnia 3 kwietnia 2014 roku w Urzędzie Gminy Białopole, a ponadto przez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w sołectwach: Białopole, Buśno, Kicin, Strzelce – Kolonia i Zabudnowo, w Urzędzie Gminy Białopole i Starostwie Powiatowym w Chełmie. Strony postępowania nie wniosły zażalenia na postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego.

Dnia 21 maja 2014 roku na zebraniu uczestników scalenia zwołanym przez Starostę Chełmskiego w Urzędzie Gminy Białopole wybrana została rada uczestników scalenia w liczbie 12 osób.

Do szacowania gruntów objętych scaleniem oraz opracowania projektu scalenia Starosta Chełmski upoważnił geodetę Wojewódzkiego Biura Geodezji w Lublinie – Pana Grzegorza Mazurka (nr uprawnień 18853) – upoważnienie z dnia 15 maja 2014 roku znak: GKN.661.1.2.2014.

Na zwołanym przez Starostę Chełmskiego dnia 2 czerwca 2016 roku zebraniu uczestników scalenia dokonano zapoznania uczestników z opracowanymi przez projektanta scalenia wspólnie z radą scaleniową założeniami do projektu scalenia oraz zakresem prac przewidzianych do wykonania w ramach zagospodarowania poscaleniowego i przybliżonymi kosztami ich realizacji. Opracowane założenia są wynikiem konsultacji jakie poczynił projektant scalenia z jego uczestnikami w przedmiocie m. in. lokalizacji i szerokości nowo projektowanych i przebudowywanych dróg, rodzaju ich utwardzenia oraz konieczności budowy przepustów.

Postanowieniem z dnia 27 marca 2017 roku znak: GKN.661.1.2.2014 Starosta Chełmski powołał komisję doradczą, o której mowa w art. 10 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów.

Dnia 25 kwietnia 2017 roku Starosta Chełmski zwołał zebranie uczestników scalenia gruntów w celu określenia przez nich zasad szacunku gruntów w trybie przewidzianym w ustawie o scalaniu i wymianie gruntów. Ze względu na brak ustawowo wymaganej liczby uczestników scalenia obecnych na zebraniu w dniu 25 kwietnia 2017 roku uchwała Nr 1 określająca zasady szacunku gruntów podjęta została przez uczestników scalenia na zebraniu zwołanym przez Starostę Chełmskiego w drugim terminie, tj. dnia 27 kwietnia 2017 roku.

Wyniki oszacowania gruntów ogłoszone zostały uczestnikom scalenia na zebraniach zwołanych przez Starostę Chełmskiego dnia 1 września 2017 roku (dokumentacja obejmująca obręby: Kicin i Zabudnowo) oraz dnia 26 września 2017 roku (dokumentacja obejmująca obręby: Białopole, Buśno i Strzelce – Kolonia). Do dokonanego szacunku gruntów żaden uczestnik scalenia nie wniósł zastrzeżenia.

Na potrzeby wyrażenia zgody na dokonany szacunek gruntów Starosta Chełmski zwołał zebranie uczestników scalenia na dzień 27 października 2017 roku. Ze względu na zbyt małą liczbę uczestników scalenia obecnych na tym zebraniu uchwała Nr 2 w sprawie wyrażenia zgody uczestników scalenia gruntów obrębów Białopole, Buśno, Kicin, Strzelce – Kolonia i Zabudnowo na dokonany szacunek gruntów podjęta została na zebraniu zwołanym przez Starostę Chełmskiego w drugim terminie, tj. dnia 30 października 2017 roku.

Projektant scalenia w podanych niżej terminach zbierał od uczestników scalenia tzw. „życzenia” dotyczące sposobu zaprojektowania i wydzielenia należnych im ekwiwalentów w zamian za grunty wniesione do scalenia:

- w obrębie Białopole w dniach od 8 do 16 lutego 2018 roku,
- w obrębie Buśno w dniach od 26 lutego do 2 marca 2018 roku,
- w obrębie Kicin w dniach od 19 do 23 marca 2018 roku,
- w obrębie Strzelce – Kolonia w dniach od 16 do 19 stycznia 2018 roku,
- w obrębie Zabudnowo w dniach od 27 do 30 listopada 2017 roku.

„Życzenia” te zostały zapisane w kartach uczestników scalenia wchodzących w skład operatu scaleniowego. Po tym terminie projektant scalenia przystąpił do opracowania projektu scalenia gruntów obszaru Białopole, Buśno, Kicin, Strzelce – Kolonia i Zabudnowo, gmina Białopole. W procesie projektowania geodeta uwzględnił w możliwie największym do realizacji zakresie życzenia uczestników scalenia gruntów co do lokalizacji wydzielanych im ekwiwalentów oraz zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białopole i założeń do projektu scalenia opracowane na wstępnym etapie scalenia i przedstawione uczestnikom scalenia na zebraniu w dniu 2 czerwca 2016 roku.

Uczestnikom scalenia wydzielone zostały grunty o wartości szacunkowej nie przekraczającej różnicy $\pm 3\%$ wartości szacunkowej gruntów wniesionych przez nich do scalenia – ze względów technicznych zastosowano art. 8 ust. 2 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów. Na skutek wniosków złożonych przez uczestników scalenia wymienionych w załączniku nr 3 do niniejszej decyzji projektant scalenia dokonał powiększenia ich gospodarstw rolnych z gruntów gospodarstw należących do osób wymienionych w załączniku nr 4 do niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy

o scalaniu i wymianie gruntów na zgodny wniosek zainteresowanych uczestników scalenia można im wydzielić grunty o innej wartości szacunkowej stosując dopłaty. Wysokości dopłat z tytułu powiększenia gospodarstw wyszczególnionych w załączniku nr 3 zostały określone na podstawie przyjętych przez uczestników scalenia zasad szacunku porównawczego gruntów obrębów Białopole, Buśno, Kicin, Strzelce – Kolonia i Zabudnowo, gmina Białopole – Uchwała Nr 1 z dnia 27 kwietnia 2017 roku. Zgodnie z treścią pkt 14 tej uchwały wartość jednostki szacunkowej na potrzeby ewentualnych dopłat ustalono na 350 zł. W razie niedotrzymywania terminów i zasad spłat należności ustalonych w niniejszej decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji – zgodnie z art. 32 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów.

Na wniosek zainteresowanych uczestników scalenia gruntów obrębów Białopole, Buśno, Kicin, Strzelce – Kolonia i Zabudnowo projektant scalenia działając w oparciu o art. 2 ust. 4 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów wydzielił dla współwłaścicieli gospodarstw odrębne grunty dla każdego z nich odpowiadające wartości udziałów we współwłasności. Sposób wydzielenia odrębnych gruntów dla poszczególnych uczestników scalenia został szczegółowo opisany w załączniku nr 5 do niniejszej decyzji.

Dokumentacja techniczna powstała w trakcie i w wyniku scalenia, w tym mapa projektu scalenia i rejestr szacunku porównawczego gruntów po scaleniu, została przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, i oznaczona identyfikatorami ewidencyjnymi materiału zasobu: P.0603.2016.2450, P.0603.2017.2028 i P.0603.2018.2127.

Dnia 28 sierpnia 2018 roku Starosta Chełmski zwołał zebranie uczestników scalenia gruntów obrębów Białopole, Buśno, Kicin, Strzelce – Kolonia i Zabudnowo w celu okazania wyznaczonego na gruncie projektu scalenia oraz ustalenia terminów indywidualnego okazania projektu scalenia jego uczestnikom. W zebraniu tym udział wzięło 49 uczestników scalenia. Zgodnie z ustalonym na tym zebraniu harmonogramem opracowany projekt scalenia gruntów okazywany był indywidualnie zainteresowanym uczestnikom scalenia w terminach:

- obręby Kicin i Zabudnowo w dniach: 12 – 14 września 2018 roku i 17 – 18 września 2018 roku (w indywidualnym okazaniu udział wzięło łącznie 44 uczestników scalenia),
- obręby Białopole, Buśno i Strzelce – Kolonia w dniach: 15 – 19 października 2018 roku (w indywidualnym okazaniu udział wzięło łącznie 140 uczestników scalenia).

Na zebraniu dnia 28 sierpnia 2018 roku odczytane zostały również zasady objęcia w posiadanie przez uczestników scalenia nowo wydzielonych gruntów w wyniku scalenia obrębów Białopole, Buśno, Kicin, Strzelce – Kolonia i Zabudnowo, gmina Białopole, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Do tak opracowanego projektu scalenia gruntów obrębów Białopole, Buśno, Kicin, Strzelce – Kolonia i Zabudnowo, gmina Białopole złożonych zostało 10 zastrzeżeń. Zastrzeżenia zostały zaopiniowane przez komisję, o której mowa w art. 10 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów powołaną przez Starostę Chełmskiego postanowieniem z dnia 27 marca 2017 roku znak: GKN.661.1.2.2014, i rozpatrzone przez Starostę Chełmskiego. W wyniku dokonanego rozpatrzenia zastrzeżeń Starosta Chełmski nakazał zmianę projektu scalenia obrębów Białopole, Buśno, Kicin, Strzelce – Kolonia i Zabudnowo, gmina Białopole w stosunku do gospodarstw wymienionych w punkcie II

orzeczenia niniejszej decyzji, natomiast zastrzeżenia złożone przez uczestników wymienionych w punkcie VIII orzeczenia niniejszej decyzji uznał za bezzasadne. Sposób rozpatrzenia wszystkich zastrzeżeń oraz dokonania zmian, o których mowa w punkcie II orzeczenia decyzji opisany został szczegółowo w załączniku nr 2 do niniejszej decyzji. Projekt po dokonanych zmianach został wyznaczony na gruncie i okazany zainteresowanym uczestnikom scalenia w dniach 20 i 21 lutego 2019 roku.

Zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów grunty wydzielone na cele miejscowej użyteczności publicznej oraz pod ulice i drogi przechodzą na własność Gminy Białopole.

Podstawą projektowania rozłogów pól i przebiegu dróg transportu rolnego były „Założenia do projektu scalenia gruntów obrębów Białopole, Buśno, Kicin, Strzelce – Kolonia i Zabudnowo, gmina Białopole” przedstawione uczestnikom scalenia na zebraniu zwołanym przez Starostę Chełmskiego dnia 2 czerwca 2016 roku i stanowiące załącznik do wniosku o przyznanie pomocy na realizację operacji „Scalenie gruntów obrębów Białopole, Buśno, Kicin, Strzelce – Kolonia i Zabudnowo, gmina Białopole, powiat chełmski, województwo lubelskie” w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020. Zgodnie z treścią przywołanego wyżej wniosku oprócz części geodezyjnej w ramach scalenia gruntów przewidziano do wykonania zagospodarowanie poscaleniowe, o którym mowa w art. 1 ust. 2 pkt 9 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów. W ramach zagospodarowania poscaleniowego na gruntach obrębów Białopole, Buśno, Kicin, Strzelce – Kolonia i Zabudnowo, gmina Białopole przewidziano do wykonania: budowę dróg o łącznej długości 23,98 km, przebudowę dróg o łącznej długości 18,36 km, poprawę parametrów melioracji szczegółowej na łącznej długości 31,77 km oraz budowę 90 przepustów. Środki na wykonanie scalenia, w tym zagospodarowania poscaleniowego zostały określone w umowie o przyznaniu pomocy Nr 00006-6502-UM0300005/16 zawartej dnia 20 października 2016 roku pomiędzy Powiatem Chełmskim, a Samorządem Województwa Lubelskiego.

Określona w postanowieniu Starosty Chełmskiego z dnia 3 kwietnia 2014 roku znak: GN.661.1.2.2014 powierzchnia obszaru scalenia – wielkość 2 924,1341 ha przyjęta została na podstawie danych operatu ewidencji gruntów i budynków obrębów Białopole, Buśno, Kicin, Strzelce – Kolonia i Zabudnowo, gmina Białopole aktualnych na dzień wydania tego postanowienia, których podstawą pozyskania były operaty z pomiaru do założenia ewidencji gruntów opracowane dla w/w obrębów w latach 1972 – 1977 oraz jednostkowe operaty techniczne sporządzone z robót geodezyjnych dotyczących m.in. rozgraniczeń, podziałów i połączeń nieruchomości położonych na obszarze scalenia, których wyniki zostały przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Wyniki obliczenia powierzchni poszczególnych działek zawarte w tych opracowaniach (w szczególności dotyczących założenia ewidencji gruntów dla całych obrębów), składające się na powierzchnię całego obszaru scalenia, wykazane zostały w przeważającym procencie z dokładnością do 1 ara. W ramach scalenia gruntów dokonano pomiaru granic zewnętrznych obszaru scalenia,

który polegał na :

- wznowieniu znaków granicznych położonych na linii określającej granice obszaru scalenia na podstawie dokumentów stanowiących wiarygodne źródło danych przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego na odcinkach: Białopole – Dryszczów, Zabudnowo – Dryszczów, Zabudnowo – Syczów, Kicin – Siedliszcze, Kicin – Strzelce, Strzelce – Kolonia – Strzelce, Buśno – Kurmanów, Buśno – Putnowice Wielkie,
- protokolarnym ustaleniu znaków granicznych położonych na linii określającej granice obszaru scalenia wzdłuż istniejącego cieku wodnego – rzeki Wełnianka na odcinku Buśno – Raciborowice – ustalenie w trybie przepisów § 39 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków z dnia 29 marca 2001 r.,
- protokolarnym ustaleniu znaków granicznych położonych na linii określającej granice obszaru scalenia na odcinkach: Buśno – Raciborowice, Buśno – Busieniec, Buśno – Teresin, Strzelce – Kolonia – Horeszkowice, Strzelce – Kolonia – Raciborowice, Białopole – Rudno, Białopole – Teresin, Zabudnowo – Grobelki. Z materiałów archiwalnych wynikało, że części granicy obszaru scalenia dotyczącej odcinka Buśno – Busieniec biegnie środkiem rowu o szerokości 4 m. W wyniku zgodnych wskazań właścicieli gruntów przyległych do tego rowu dnia 5 listopada 2015 roku dokonano ustalenia przebiegu granicy obszaru scalenia w tej części w ten sposób, że całość rowu, jako jedna działka ewidencyjna, stanowi obecnie część obrębu Buśno, gmina Białopole.

Pomiar granicy został dokonany w sposób zgodny z obecnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i standardami technicznymi, a jego wyniki zostały przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – operat P.0603.2016.2450.

Na skutek obliczenia powierzchni obszaru scalenia w oparciu o pomierzoną w scaleniu granicę otrzymano wielkość 2 925,3827 ha, którą należy przyjąć jako obowiązującą powierzchnię obszaru scalenia ze względu na fakt, iż pomiary dokonane w latach 1972 – 1977, a tym samym ich wyniki, z racji ówczesnej technologii wykonania charakteryzowały się dużo mniejszą dokładnością niż dokładność obowiązująca przy pomiarach dokonywanych w czasach obecnych.

Ze względu na wyjątkowo ważny interes stron postępowania scaleniowego decyzji niniejszej nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności. Powyższe jest podyktowane koniecznością objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia jednocześnie przez wszystkich jego uczestników w jednym czasie ze względu na terminy agrotechniczne. Różne i zbyt późne terminy objęcia w posiadanie wydzielonych gruntów mogłyby spowodować bardzo duże straty gospodarcze poszczególnych uczestników scalenia wynikające z nie zachowania cyklu uprawy pól i doprowadzić do istotnego obniżenia wysokości uzyskiwanych plonów, a tym samym dochodowości ich gospodarstw.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że projekt scalenia gruntów obrębów Białopole, Buśno, Kicin, Strzelce – Kolonia i Zabudnowo, gmina Białopole został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a większość uczestników scalenia nie zgłosiła do niego zastrzeżeń należy orzec jak w sentencji.


Pouczenie

Decyzja o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów obrębów Białopole, Buśno, Kicin, Strzelce – Kolonia i Zabudnowo, gmina Białopole zostanie podana do wiadomości przez jej odczytanie na zebraniu uczestników scalenia zwołanym przez Starostę Chełmskiego dnia 27 marca 2019 roku w Urzędzie Gminy Białopole, a ponadto przez jej wywieszenie na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń zlokalizowanych w sołectwach: Białopole, Buśno, Kicin, Strzelce – Kolonia i Zabudnowo, w Urzędzie Gminy Białopole i w Starostwie Powiatowym w Chełmie.

Ze względu na obowiązujące przepisy dotyczące ochrony danych osobowych załączniki Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5 i Nr 6 do niniejszej decyzji nie zostaną wywieszone razem z decyzją – będą udostępnione zainteresowanym uczestnikom scalenia do wglądu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chełmie (Chełm, Pl. Niepodległości 1, I piętro, pok. nr 157). Z powodu konieczności ochrony danych osobowych uczestnikom, którym decyzja niniejsza zostanie doręczona za pośrednictwem operatora pocztowego w załączeniu do decyzji przesłane zostaną wyciągi z w/w załączników obejmujące swym zakresem dane dotyczące ich gospodarstw.

Z chwilą upływu terminu, o którym mowa wyżej, decyzję o zatwierdzeniu scalenia projektu gruntów uważa się za doręczoną wszystkim uczestnikom scalenia.

Od decyzji niniejszej stronom służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Chełmskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



STAROSTA
Piotr Deniszczuk

Otrzymują:

1. Uczestnicy scalenia gruntów – poprzez odczytanie na zebraniu zwołanym przez Starostę Chełmskiego dnia 27 marca 2019 roku w Urzędzie Gminy Białopole oraz wywieszenie na tablicach ogłoszeń zlokalizowanych w sołectwach: Białopole, Buśno, Kicin, Strzelce – Kolonia i Zabudnowo, na tablicach ogłoszeń: w Urzędzie Gminy Białopole i w Starostwie Powiatowym w Chełmie,
2. Uczestnicy scalenia gruntów wymienieni załącznikach nr 2, Nr 3, Nr 4 i Nr 5 do niniejszej decyzji – doręczenie za pośrednictwem operatora pocztowego,
3. Sołtysi sołectw wymienionych w pkt 1 – celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń zlokalizowanych w tych sołectwach
4. Wójt Gminy Białopole – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Białopole,
5. Starosta Chełmski – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Chełmie.

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Chełmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych
22-100 Chełm. ul. Aleja Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego 16
2. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Chełmie
22-100 Chełm, Pl. Niepodległości 1
3. Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami
Ewidencja Gruntów i Budynków
22-100 Chełm, Pl. Niepodległości 1
4. a/a – 4 egzemplarze