

Załącznik Nr 1 do decyzji Starosty Chełmskiego
z dnia 27 marca 2019 roku znak: GKN.661.1.2.2014
w sprawie zatwierdzenia projektu scalenia gruntów
obrębów Białopole, Buśno, Kicin, Strzelce – Kolonia i Zabudnowo,
gmina Białopole, powiat chełmski, województwo lubelskie

**Zasady objęcia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów w wyniku scalenia gruntów
obrębów Białopole, Buśno, Kicin, Strzelce – Kolonia i Zabudnowo, gmina Białopole,
powiat chełmski, województwo lubelskie**

1. W sprawie terminu wejścia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów

Zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 908) wprowadzenie w posiadanie uczestników scalenia na nowo wydzielone grunty nastąpi na zebraniu uczestników scalenia zwołanym przez Starostę Chełmskiego w pierwszej połowie 2019 roku. Za datę objęcia w posiadanie przez uczestników scalenia nowo wydzielonych gruntów uważa się termin zebrania, o którym mowa wyżej. Termin ten jest skuteczny także w stosunku do uczestników scalenia nie biorących udziału w zebraniu.

2. W sprawie doprowadzenia dróg do stanu używalności

Prace związane z budową, przebudową i utwardzeniem dróg transportu rolnego na terenach użytków rolnych i leśnych zostaną zakończone w terminie do końca 2020 roku.

Za wykonanie w/w prac i przestrzeganie ustalonego terminu czyni się odpowiedzialnym Starostę.

Do czasu zakończenia prac związanych z przebudową nowo wyznaczonego układu komunikacyjnego transport odbywać się będzie układem dróg dotychczasowych.

3. W sprawie korzystania z działek użyteczności publicznej

Na podstawie art. 17 ust. 3 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów grunty wydzielone na cele miejscowej użyteczności publicznej oraz pod ulice i drogi przechodzą na własność Gminy Białopole.

4. W sprawie terminu usunięcia nieszacowanych drzew, krzewów, płotów i innych przedmiotów niż grunt, które przypadły innym uczestnikom scalenia, względnie określenia innego sposobu i terminu dokonania rozrachunku

a) obowiązek usunięcia nieszacowanych składników takich jak płoty, drzewa, krzewy itp. przypadających innym uczestnikom scalenia spoczywa na dotychczasowych właścicielach gruntu,

b) przez usunięcie drzew i krzewów należy rozumieć obowiązek usunięcia karp i korzeni oraz wyrównanie terenu,

c) dotychczasowi właściciele są zobowiązani do zakończenia prac wymienionych w pkt 4 lit. a do dnia 31 maja 2019 roku, za wyjątkiem pasów nowo projektowanych dróg, w przypadku

których termin wykonania tych prac ustala się najpóźniej do końca 2020 roku. W przypadku niedotrzymania terminów, o których mowa wyżej nieszczacowane składniki takie jak płoty, drzewa, krzewy itp. przechodzą na własność uczestnika scalenia, któremu wydzielono w wyniku scalenia grunt, na którym się znajdują,

d) dopuszcza się możliwość bezpośredniego rozliczenia pomiędzy uczestnikami postępowania scaleniowego za nieszczacowane części gruntu wymienione w pkt 4 lit. a, które przypadły innym uczestnikom scalenia, na zgodny wniosek zainteresowanych.

5. W sprawie zbioru upraw

Zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów:

- a) plony upraw jednorocznych zbiera dotychczasowy właściciel gruntów,
- b) plony upraw wieloletnich zbiera dotychczasowy właściciel gruntów do dnia 1 września następnego roku po zakończeniu scalenia, tj. do dnia 1 września 2020 roku, z tym że dotychczasowy właściciel gruntów powinien na ten okres zezwolić uczestnikowi scalenia, któremu przypadły te grunty, na korzystanie z odpowiedniego obszaru swoich gruntów lub dokonać rozliczeń z tego tytułu w inny sposób.

6. Inne sprawy, których uregulowanie może zapobiec przyszłym zatargom i sporom

- a) ze względów technicznych dojazd do nowo projektowanej działki nr 27 położonej w obrębie Zabudnowo (gospodarstwo nr G28 – własność: Skarb Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Nadleśnictwa Strzelce) pozostawiono na zasadach obowiązujących przed scaleniem (brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej),
- b) ze względów technicznych dojazd do nowo projektowanej działki nr 420 położonej w obrębie Białopole (gospodarstwo nr G412 – własność: Przedsiębiorstwo Handlowe „AGRO-TERS” Edward Solak i Stanisław Solak Spółka jawna z siedzibą w Chełmie) pozostawiono na zasadach obowiązujących przed scaleniem (brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej),
- c) ze względów technicznych dojazd do nowo projektowanej działki nr 421 położonej w obrębie Białopole (gospodarstwo nr G2 – własność: Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska”) pozostawiono na zasadach obowiązujących przed scaleniem (brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej),
- d) ze względów technicznych dojazd do nowo projektowanej działki nr 593 położonej w obrębie Białopole (gospodarstwo nr G138 – własność: Pan Dariusz Ryszard Madeja) pozostawiono na zasadach obowiązujących przed scaleniem (brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej),
- e) ze względów technicznych dojazd do nowo projektowanej działki nr 594 położonej w obrębie Białopole (gospodarstwo nr G100 – własność: Pan Krzysztof Stanisław

Malinowski) pozostawiono na zasadach obowiązujących przed scaleniem (brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej),

- f) ze względów technicznych dojazd do nowo projektowanych działek nr nr: 405, 414 i 417 położonych w obrębie Buśno (gospodarstwo nr G3 – własność: Gmina Białopole) pozostawiono na zasadach obowiązujących przed scaleniem (brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej),
- g) ze względów technicznych dojazd do nowo projektowanej działki nr 420 położonej w obrębie Kicin (gospodarstwo nr G57 – własność: Państwo Joanna Teresa i Wojciech Józef małż. Solak) pozostawiono na zasadach obowiązujących przed scaleniem (brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej),
- h) ze względów technicznych dojazd do nowo projektowanych działek: nr 99 (gospodarstwo nr G261 – posiadacz samoistny: Pan Stanisław Pytel) i nr 101 położonych (gospodarstwo nr G57 – własność: Pan Stanisław Pytel) w obrębie Kicin pozostawiono na zasadach obowiązujących przed scaleniem (brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej),
- i) ze względów technicznych dojazd do nowo projektowanych działek: nr 100 i nr 102 położonych w obrębie Kicin (gospodarstwo nr G48 – własność: Pan Krzysztof Stanisław Malinowski) pozostawiono na zasadach obowiązujących przed scaleniem (brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej),
- j) ze względów technicznych dojazd do nowo projektowanej działki nr 103 położonej w obrębie Kicin (gospodarstwo nr G26 – współwłasność: Pan Mariusz Mieczysław Gilewicz w udziale $\frac{37}{40}$ części i Pan Stefan Gilewicz w udziale $\frac{3}{40}$ części) pozostawiono na zasadach obowiązujących przed scaleniem (brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej),
- k) ze względów technicznych dojazd do nowo projektowanej działki nr 584 położonej w obrębie Kicin (gospodarstwo nr G51 – własność: Pani Marianny Matysiak) pozostawiono na zasadach obowiązujących przed scaleniem (brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej),
- l) zgodnie z danymi operatu ewidencji gruntów i budynków obrębu Białopole przed scaleniem oraz w oparciu o stan użytkowania na gruncie granica pomiędzy nowo projektowanymi działkami: nr 378 i nr 699 (gospodarstwo nr G261 – własność: Pan Ryszard Kielbasa), a nowo projektowaną działką nr 374 (gospodarstwo nr G360 – własność: Pani Krystyna Lech) została zaprojektowana w ten sposób, że przebiega przez istniejące na gruncie budynki: mieszkalny i gospodarczy,

projektowaną działką nr 556 (gospodarstwo nr G424 – własność: Państwo Bożena Wiktor i Eugeniusz małż. Kowalczuk), a nowo projektowaną działką nr 557 (gospodarstwo nr G26 – własność: Pan Jan Orski) została zaprojektowana w ten sposób, że przebiega przez istniejący na gruncie budynek mieszkalny,

- n) zgodnie z danymi operatu ewidencji gruntów i budynków obrębu Strzelce - Kolonia przed scaleniem oraz w oparciu o stan użytkowania na gruncie granica pomiędzy nowo projektowaną działką nr 118 (gospodarstwo nr G65 – własność: Pani Zofia Przytuła), a nowo projektowaną działką nr 117 (gospodarstwo nr G48 – współwłasność: Pani Zofia Przytuła w udziale $\frac{339702}{823702}$ części, Pani Kazimiera Przytuła w udziale $\frac{242000}{823702}$ części i Pan Stanisław Przytuła w udziale $\frac{242000}{823702}$ części) została zaprojektowana w ten sposób, że przebiega przez istniejący na gruncie budynek mieszkalny,
- o) zgodnie z danymi operatu ewidencji gruntów i budynków obrębu Buśno przed scaleniem oraz w oparciu o stan użytkowania na gruncie granica pomiędzy nowo projektowaną działką nr 506 (gospodarstwo nr G288 – własność: Pani Jolanta Grażyna Kokoszka), a nowo projektowaną działką nr 490 (gospodarstwo nr G249 – własność: „Elektrostal” Piotr Choma, Wacław Semeryło, Zbigniew Sadowski i Krzysztof Woś Spółka jawna z siedzibą w Lublinie) została zaprojektowana w ten sposób, że przebiega przez istniejący na gruncie budynek gospodarczy,
- p) zgodnie z danymi operatu ewidencji gruntów i budynków obrębu Buśno przed scaleniem oraz w oparciu o stan użytkowania na gruncie granica pomiędzy nowo projektowaną działką nr 453 (gospodarstwo nr G77 – współwłasność: Pani Beata Tomaszewska w udziale $\frac{1}{2}$ części i Pan Leszek Kulik w udziale $\frac{1}{2}$ części), a nowo projektowaną działką nr 853 (gospodarstwo nr G55 – posiadanie samoistne: Pani Czesława Rząd) została zaprojektowana w ten sposób, że przebiega przez istniejący na gruncie budynek gospodarczy,
- q) zgodnie z danymi operatu ewidencji gruntów i budynków obrębu Buśno przed scaleniem oraz w oparciu o stan użytkowania na gruncie granica pomiędzy nowo projektowaną działką nr 760 (gospodarstwo nr G117 – własność: Pan Józef. Kowalczuk), a nowo projektowaną działką nr 761 (gospodarstwo nr G167 – współposiadanie samoistne: Pani Piotr Kulesza w udziale $\frac{1}{2}$ części, Pani Irena Ufnal w udziale $\frac{1}{6}$ części, Pan Jerzy Ufnal w udziale $\frac{1}{6}$ części i Pan Sławomir Ufnal w udziale $\frac{1}{6}$ części) została zaprojektowana w ten sposób, że przebiega przez istniejący na gruncie budynek mieszkalny,
- r) zgodnie z danymi operatu ewidencji gruntów i budynków obrębu Kicin przed scaleniem oraz w oparciu o stan użytkowania na gruncie granica pomiędzy nowo projektowaną działką nr 407, a nowo projektowaną działką nr 408 (obie nieruchomości wchodzi w skład gospodarstwa nr G55 – współwłasność: Pani Agnieszka Tates w udziale $\frac{5}{6}$ części i Pan Krzysztof Bolesław Piotrowski w udziale $\frac{1}{6}$ części) została zaprojektowana w ten sposób, że przebiega przez istniejący na gruncie budynek gospodarczy,

- s) zgodnie z danymi operatu ewidencji gruntów i budynków obrębu Kicin przed scaleniem oraz w oparciu o stan użytkowania na gruncie granica pomiędzy nowo projektowaną działką nr 81 (gospodarstwo nr G48 – własność: Pan Krzysztof Stanisław Malinowski), a nowo projektowaną działką nr 80 (gospodarstwo nr G51 – własność: Pani Marianna Matysiak) została zaprojektowana w ten sposób, że przebiega przez istniejący na gruncie budynek mieszkalny,
- t) zgodnie z danymi operatu ewidencji gruntów i budynków obrębu Kicin przed scaleniem oraz w oparciu o stan użytkowania na gruncie granica pomiędzy nowo projektowaną działką nr 389 (gospodarstwo nr G235 – własność: Państwo Elżbieta i Robert Mirosław małż. Hurko), a nowo projektowaną działką nr 390 (gospodarstwo nr G58 – własność: Pani Beata Alicja Sobczuk) została zaprojektowana w ten sposób, że przebiega przez istniejący na gruncie budynek mieszkalny.

6. Pouczenie

W razie uniemożliwienia objęcia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów oraz nie przestrzegania zasad objęcia w posiadanie określonych w niniejszym dokumencie będą miały zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, a także przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego.

7. Załącznikiem do niniejszych zasad jest wykaz dopłat za wydzielenie w wyniku scalenia gruntów o mniejszej wartości szacunkowej

Zasady niniejsze zostały opracowane dnia 28 sierpnia 2018 roku przez projektanta scalenia – Pana Grzegorza Mazurka przy udziale rady uczestników scalenia i odczytane na zebraniu uczestników scalenia obrębów Białopole, Buśno, Kicin, Strzelce – Kolonia i Zabudnowo, gmina Białopole zwołanym przez Starostę Chełmskiego dnia 28 sierpnia 2018 roku.

STAROSTA
Piotr Deniszczuk